

19 y 20
agosto 2014

Curso
CÓMO
PRESERVAR
UNA EDIFICACIÓN
(Mantenimiento Correctivo
Preventivo - Proyectivo)

Instructora:
M.P.M. Melissa Hernández Madrigal

Otorga 3,2 Unidades de Certificación, de acuerdo con el reglamento de certificación profesional del Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica



CITEC
colegio
Ingenieros
tecnólogos



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

Objetivos Generales:

Objetivo Instructivo:

Permitir al estudiante comprender los principios y fundamentos básicos, así como la importancia de preservar las diferentes infraestructuras de acuerdo a sus necesidades de función.

Objetivo Educativo:

Comprender y aplicar los criterios técnicos y herramientas tecnológicas que hacen posible lograr altos niveles de eficiencia de los espacios de cada edificación, al igual que la operación continuas.

Objetivos Específicos:

Comprender los principios y fundamentos básicos, así como las técnicas sobre el mantenimiento correctivo y preventivo, en pro de confort, la seguridad y por ende de la calidad de vida de los usuarios

Analizar los diferentes aspectos que influyen en el mantenimiento correctivo, preventivo y proyectivo.

Reconocer las variables externas en su entorno económico, social, de tal manera que incida en el desarrollo de un eficiente plan de mantenimiento correctivo, preventivo y proyectivo.

Contenido

1- Conceptos generales

- ¿Qué es el mantenimiento?
- Importancia del mantenimiento
- ¿Cómo realizar el mantenimiento?

2- Conceptos básicos del Mantenimiento Correctivo

- Qué es el Mantenimiento Correctivo?
- Cómo realizar el Mantenimiento Correctivo?
- Factores que inciden en el Mantenimiento Correctivo.



3- Conceptos básicos del Mantenimiento Preventivo

- Qué es el mantenimiento Preventivo?
- Cómo realizar el Mantenimiento Preventivo?
- Factores que inciden en el Mantenimiento Preventivo.

4- Conceptos básicos del Mantenimiento Proyectivo

- Qué es el mantenimiento Proyectivo?
- Cómo realizar el Mantenimiento Proyectivo?
- Factores que inciden en el Mantenimiento Proyectivo.

5- Listas de chequeo y control

- Factores a considerar en el desarrollo de las listas de chequeo y control

6- Coste de mantenimiento

- Costes del Mantenimiento Correctivo
- Costes del Mantenimiento Preventivo
- Costes del Mantenimiento Proyectivo

7- Evaluación del curso

- Práctica aplicada a un ejemplo de proyecto.

Recursos para el aprendizaje

Las experiencias de aprendizaje que se proponen para el desarrollo de las diferentes unidades temáticas (UT), se han organizado de tal manera que favorezcan la construcción de conocimientos a partir de las vivencias previas, generando la reflexión crítica acerca de la administración de proyectos, y sus aplicaciones en sus proyectos existentes o pasados.

En consecuencia con este propósito, el Curso de Introducción a la Administración de Proyectos,



contempla:

- Exposiciones del profesor con las orientaciones del caso.
- Reflexiones.
- Guías de profundización
- Prácticas rápidas
- Esquema analítico
- Socialización de trabajos pasados

Calidades académicas y profesionales del instructor

M.P.M. MELISSA HERNÁNDEZ MADRIGAL

Master en Administración de Proyectos

Desarrollo Académico y Profesional

- Licenciatura En arquitectura– Universidad Veritas - 2008
- Curso de Inglés - Fundatec - 1999-2001 - Intensa 2007
- Maestría en Administración de Proyectos -2011 Universidad para la Cooperación Internacional (UCI)
- Miembro del PMI (Project Manager Institute) 2012
- Perito Valuador – 2010 – CFIA (Colegio Federado de Ingeniero y Arquitectos) – ID A-19642

Experiencia laboral, técnica y administrativa

- 2007-2008 Grupo Ultra (Departamento de ingeniería y arquitectura)
- 2011-2012 CCSS (Hospital Calderon Guardia arquitecta y administradora de proyectos)
- 2007- Continúo Trabajando Architect's studio (Gerente general)
- 2012- Continúo Trabajando Administradora de proyectos y arquitecta en united facility services
- 2010- Continúo Trabajando Docente en los



cursos de “Materiales de Construcción I”, “Materiales de Construcción II”, “Administración de Proyectos de Construcción”, “Administración de Recursos Humanos”, en la Facultad de Arquitectura de la Universidad Hispanoamericana, Campus Barrio Escalante

Experiencia en Docencia

- **Profesor de la Universidad Hispanoamericana**
- **Instructor en cursos del Colegio de Arquitectos de Costa Rica**
- **Instructor en cursos para la comisión de CIDECA del Colegio de Arquitectos de Costa Rica**
- **Instructor en cursos para la comisión de EDUCO del Colegio de Arquitectos de Costa Rica**

Membresías.

Es miembro de varias organizaciones a nivel nacional e internacional, entre ellas:

- **Miembro del Project Management Institute (PMI), USA. (2012).**
- **Miembro de Junta directiva del Colegio de Arquitectos de Costa Rica, San José, Costa Rica. (2011 – 2013).**
- **Miembro de Asamblea de Representante del Colegio de Arquitectos de Costa Rica, San José, Costa Rica. (2013 – Continúa gestión)**
 - **Miembro de la comisión EDUCO del Colegio de Arquitectos de Costa Rica, San José, Costa Rica. (2012 – Continúa gestión)**
 - **Miembro de la comisión CIDECA del Colegio de Arquitectos de Costa Rica, San José, Costa Rica. (2010 – Continúa gestión)**
 - **Miembro de la Federación Centroamericana de Arquitectos por el Colegio de Arquitectos de Costa Rica, San José, Costa Rica. (2013 – Continúa gestión)**



**CÓMO
PRESERVAR
UNA EDIFICACIÓN**

Datos del curso

Horario:

De 8:00a.m. a 5:00p.m. (16 horas efectivas)

Lugar:

Centro Generador de Negocios INTUS

Inversión:

\$380 no asociados

\$350 asociados ACIMA-CITEC (con pago al día)

Incluye alimentación, material del curso y certificado de participación

Financiamiento a tres meses con Tasa Cero de Credomatic

